

ZÁPIS

23. jednání Komise pro výstavbu a životní prostředí 23. 10. 2024

Přítomni: dle prezenční listiny

Komise je usnášeníschopná, přítomno 7 členů komise.

Jednání komise bylo zahájeno v 16:03 hodin.

Osoba řídící jednání: Ing. Petra Kopřivová, předsedkyně komise

Program jednání:

- Zahájení
- Schválení navrženého programu
- Schválení přítomnosti hostů
- Zvolení ověřovatele zápisu
- Projednání materiálů:
 1. Žádost o souhlas s kácením dřevin – stavba „REKO MS Ostrava – Pustkovec 2. etapa – 2. část“
 2. Žádost o souhlas s umístěním stavby a zřízením BVB – stavba „ARC_202210686_OSUAG“
 3. Směna pozemků v k.ú. Poruba a v k.ú. Moravská Ostrava
 4. Žádost o souhlas s umístěním stavby a se vstupem na pozemek – stavba „Projekt veřejného SMART WC v Ostravě Ostrava – Poruba, ul. Sokolovská“
 5. Žádost o stanovisko k záměru výstavby parkoviště u objektu Koruna
 6. Žádost o stanovisko k umístění automatu pro prodej květin u OC TERČ
 7. Žádost o souhlas s umístěním stavby – „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – novostavba propojovacího schodiště a chodníku pro pěší“
 8. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1060/1 k.ú. Poruba, obec Ostrava
- Různé organizační záležitosti, diskuse
- Závěr

Záznam jednání:

- Zahájení 23. schůze komise pro výstavbu a životní prostředí, představení navrženého programu. Program byl všemi přítomnými členy komise **schválen**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Schválení přítomnosti hosta – [REDACTED]
Přítomnost hosta byla všemi přítomnými členy komise **schválena**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- volba ověřovatele zápisu: navržen Martin Bis. Návrh ověřovatele byl členy komise **schválen**.

hlasování (7 pro – 0 proti – 0 zdržel)

- Komise projednala jednotlivé žádosti a přijala k nim následující usnesení:

K bodu 1: GasNet s.r.o., prostřednictvím společnosti GasNet Služby s.r.o., – kácení dřevin v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Pustkovec 2. etapa - 2. část“

Žádost společnosti GasNet s.r.o. IČO 27295567 zastoupené na základě pověření společností GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, o souhlas s kácením uvedených dřevin:

- č. 1 borovice vejmutovka *Pinus strobus* o obvodu kmene 188 cm, SPK 24
 - č. 2 borovice vejmutovka *Pinus strobus* o obvodu kmene 157 cm, SPK 22
 - č. 3 javor babyka *Acer campestre* o obvodu kmene 81 cm, SPK 392
 - č. 4 javor babyka *Acer campestre* o obvodu kmene 105 cm, SPK 391
- rostoucích na pozemku parcelní číslo 3751/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava,

- č. 5 borovice černá *Pinus nigra* o obvodu kmene 119 cm, bez SPK
 - č. 6 borovice černá *Pinus nigra* o obvodu kmene 106 cm, bez SPK
- rostoucích na pozemku parcelní číslo 3751/9 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Předmětem stavby je rekonstrukce místní sítě plynovodu a plynovodních přípojek, v souvislosti s realizací žadatel vyznačil dřeviny rostoucí v ochranném pásmu stávajícího plynovodu ve vzdálenosti 1 metru od hrany potrubí, dále žádá o kácení dřevin rostoucích ve vzdálenosti do 2,5 metru od hrany předpokládaných výkopů nezbytných pro pokládku plynovodního potrubí.

Odbor technických služeb a zeleně navrhuje na základě projednání a ověření aktuální situace na místě **souhlasit** s kácením dřevin. Dřeviny rostou v blízkosti podzemního vedení a použití bezvýkopové technologie zde není technicky možné. Provedením výkopových prací by mohlo dojít k narušení kořenového systému dřevin, které by do budoucna zvýšilo riziko vývratu stromů.

Vlastník plynárenské soustavy se písemně zavázal přijmout nařízenou náhradní výsadbu za vykácené dřeviny realizovanou mimo plynárenskou soustavu a její ochranné pásmo a souhlasí s možným vysazením dřevin keřového charakteru na plynárenské soustavě a v jejím ochranném pásmu, kdy v případě nutnosti bude požadovat protikořenovou zábranu.

Odbor technických služeb a zeleně navrhuje náhradní výsadbu dřevin 2 ks lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*), 8 ks tisů červeného (*Taxus baccata*), 2 ks jeřábu ptačího moravského sladkoplodého (*Sorbus aucuparia 'Dulcis'*) a 30 m² různodruhových keřů na pozemek parc. č. 3751/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

Usnesení 23/01/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **souhlasit** s kácením výše uvedených dřevin na pozemku parc. č. 3751/1 a 3751/9 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, v souvislosti se stavbou „REKO MS Ostrava – Pustkovec 2. etapa - 2. část“, zároveň navrhuje náhradní výsadby za vykácenou dřevinu, dle doporučení odboru technických služeb a zeleně a dalších podmínek uvedených ve stanovisku odboru TŠaZ.

Hlasování: (6 pro – 0 proti – 0 zdržel)

16:10 dorazil pan Bc. Michal Šíma

K bodu 2: Vodafone Czech Republic a.s., prostřednictvím společnosti OPTOMONT a.s. – stavba „ACR_202210686_OSUAG“

Žádost společnosti OPTOMONT a.s. IČO 25355759, zastupující na základě plné moci Vodafone Czech Republic a.s. IČO 25788001, o:

- *souhlas s uskutečněním stavby telekomunikační liniové stavby s názvem „ACR_202210686_OSUAG“ v částech pozemků p.č. 2173/1, 2174 a 2256/1 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy Městskému obvodu Poruba,*
- *zřízení budoucího věcného břemene – služebnosti k částem pozemků za účelem realizace uvedené stavby.*

Předmětem stavby je veřejně technická infrastruktura – elektrotechnická komunikační síť budovaná ve veřejném zájmu, účelem je vybudování optického propojení mezi stávající sítí na ul. Karla Pokorného 1399/32, Poruba a kabelovou komorou umístěnou u vstupu hřbitova Ostrava-Hošťálkovice.

Usnesení 23/02/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 0 zdržel)

Jeden člen měl technické problémy s připojením.

K bodu 3: [redacted] – směna pozemků v k.ú. Poruba a v k.ú. Moravská Ostrava

Žadatel [redacted] nabízí ke směně pozemky ve svém vlastnictví parc. č. 2101/2 a 2101/3 – oba v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za

pozemky ve vlastnictví SMO, které **nejsou** svěřeny městskému obvodu Poruba, jsou to pozemky parc. č. 1778/103 a 1786/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Tyto pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele, žadatel má zájem o pozemky z důvodu vybudování hřiště pro psy a pro konání mezinárodně platných zkoušek zdatnosti psů.

Záporné stanovisko k této směně pozemků vydal odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace a společnost Ostravské městské lesy a zeleň s.r.o.

Usnesení 23/03/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti.

Z důvodu setrvalého strategického zájmu města o dané území a z důvodu zachování celistvosti území s ohledem na budoucí využití.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 4: Statutární město Ostrava, zastoupené společností SWEGO Hydroprojekt a.s. – stavba „Projekt veřejného SMART WC v Ostravě Ostrava – Poruba, ul. Sokolovská“

Žádost společnosti SWEGO Hydroprojekt a.s. IČO: 26475081, zastupující na základě plné moci statutární město Ostrava, o:

- *souhlas s umístěním stavby „Projekt veřejného SMART WC v Ostravě Ostrava – Poruba, ul. Sokolovská na pozemku parc. č. 1517/2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy Městskému obvodu Poruba*
- *souhlas se vstupem na výše uvedený pozemek.*

Předmětem stavby je umístění modulární buňky WC včetně vybudování navazující zpevněné plochy, úpravy plochy spočívající v umístění kačírku a lomového kamene, kanalizační přípojky a vodovodní přípojky, vše na pozemku parc. č. 1517/2 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.

V komisi byl tento projekt projednán **30.08.2023**, kdy součástí projektu byla umístěna nádrž na pitnou vodu, která nyní je nahrazena vodovodní přípojkou.

Hlasování: (6 pro – 2 proti – 0 zdržel), „*vyjádření členů komise, kteří hlasovali proti: dotčení členové komise nesouhlasí s budováním předzahrádek restauračních objektů na úkor zeleně včetně kácení stromů.*“

Žádost s kácením stromů, týkající se tohoto projektu, byla projednána **28. 06. 2023**.

Hlasování: (7 pro – 0 proti – 0 zdržel) *Doporučuje souhlasit s kácením.*

Usnesení 23/04/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (7 pro - 0 proti - 1 zdržel)

K bodu 5: Optima spol. s r.o. – žádost o stanovisko k záměru výstavby parkoviště u objektu Koruna

Žádost společnosti Optima spol. s r.o., IČO: 13643959, o:

- *pronájem části pozemků* – parc. č. 1087 o výměře cca 385 m², parc. č. 1049/1 o výměře cca 20 m², parc. č. 896/20 cca 295 m², vše v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeny do správy městskému obvodu Poruba,
- *následný odkup* částí pozemků, na kterých bude umístěno parkoviště se závorou pro soukromé účely, parc. č. 1087 o výměře cca 96 m² a parc. č. 896/20 cca 211 m², k.ú. Poruba, obec Ostrava.

Předmětem záměru je výstavba parkoviště u objektu, který je známý pod názvem „Koruna“, ve kterém má záměr vybudovat apartmány hotelového typu pro krátkodobé ubytování. Parkoviště má mít 20 parkovacích míst, kdy 2 budou určeno pro invalidy, 14 pro návštěvníky (obojí za závorou) a 6 míst chce darovat SMO včetně přeložky chodníku. Podrobnou dokumentaci pro stavbu žadatel nemá, bude zadána až ve chvíli, kdy bude mít kladné stanovisko příslušných orgánů městského obvodu Poruba.

Usnesení 23/05/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **odkládá materiál** a požaduje o předložení přesnějšího projektu z něhož bude patrné, že plánované parkování odpovídá požadavkům a normám.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

K bodu 6: [REDAKCE] – žádost o stanovisko k umístění automatu pro prodej květin u OC TERČ

Žádost [REDAKCE]

o:

- *souhlas s umístěním* automatu pro prodej květin, varianta umístění:
 - 1 – část pozemku parc. č. 896/9 v k.ú. Poruba, obec Ostrava (umístění mezi vstupy do budovy, před reklamou – označením restaurace Viktorka a v těsné blízkosti pojíždění aut k McDrivu),
 - 2 – část pozemku parc. č. 896/9 v k.ú. Poruba, obec Ostrava (umístění v blízkosti vstupu do budovy na chodníku),

- 3 - část pozemku parc. č. 896/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava (umístění v blízkosti vstupu do budovy na zeleni),
- 4 - část pozemku parc. č. 896/12 v k.ú. Poruba, obec Ostrava (umístění v místě sloupu s označením McDonald's),
- *Souhlas s uzavřením nájemní smlouvy.*

Automat pro prodej květin by byl v nepřetržitém provozu a musel by být připojen na elektrickou síť, kterou bude nutné vyřešit před uzavřením nájemní smlouvy (přípojka NN k připojení automatu a zařízení služebnosti).

Usnesení 23/06/2024:

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **nedoporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Komise považuje záměr za přínosný, ale žádné z navržených míst pro umístění automatu nepovažuje za vhodné a zároveň považuje za nutné současně řešit i připojení NN.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

Bod č. 7: Městský obvod Svinov – stavba „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – novostavba propojovacího schodiště a chodníku pro pěší“

Žádost městského obvodu Svinov, o:

- *souhlas s umístěním stavby „Ocelové schodiště v terénu, Svinov – novostavba propojovacího schodiště a chodníku pro pěší“, na části pozemku parc. č. 2955/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO – svěřen městskému obvodu Poruba.*

Předmětem stavby je schodiště a zpevněné plochy pro pěší z důvodu propojení ulic Květinová a nad Porubkou. Stavba bude umístěna především na pozemku svěřeném městskému obvodu Svinov.

Usnesení 23/07/2024

Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** žádosti, s podmínkou vyřešení kolize se stávající cyklostezkou v ulici Nad Porubkou.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

Bod č. 8: Zásilkovna s.r.o. – pronájem části pozemku parc. č. 1060/1 k.ú. Poruba, obec Ostrava

Žádost společnosti Zásilkovna s r. o., IČO: 28408306, o:

- *souhlas s umístěním Z-boxu na pozemku parc. č. 1060/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví SMO – svěřen městskému obvodu Poruba,*
- *souhlas s pronájmem.*

Zástupce žadatele se omlouvá za špatné zaměření části pozemku parc. č. 1078 (zast. plocha, ve vlastnictví BRB Trade s.r.o.), po realizaci betonové základové desky bylo zjištěno, že část je umístěna i na pozemku svěřeném městskému obvodu Poruba. Žadatel má uzavřenou smlouvu s majitelem pozemku parc. č. 1078 na umístění Z-boxu.

Usnesení 23/08/2024

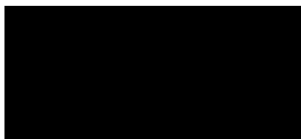
Komise pro výstavbu a životní prostředí po projednání **doporučuje** Radě městského obvodu Poruba **vyhovět** v obou částech žádosti.

Hlasování: (8 pro - 0 proti - 0 zdržel)

V rámci bodu různé, organizační záležitosti, diskuse členové komise řešili: -

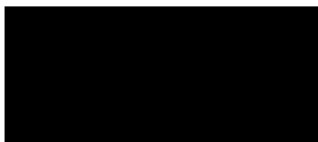
Jednání bylo ukončeno v 16:55 hod.

Osoba řídící jednání:



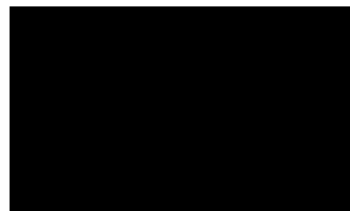
*Ing. Petra Kopřivová,
předsedkyně komise*

Ověřovatel zápisu:



Martin Bis

Zapsala:



Příští jednání komise se uskuteční ve středu 27. 11. 2024 od 16:00 hodin, způsob jednání (videokonferenčně nebo osobně) bude upřesněn.

Kopie: , odbor vnitřních věcí

PREZENČNÍ LISTINA

Jednání Komise pro výstavbu a životního prostředí

23. 10. 2024 ,

Ing. Petra Kopřivová

Martin Bis

Filip Horník

Lukáš Čížek

Ing. Jan Minarčík

Vladimír Kadlec

Petr Jedlička

Bc. Michal Šíma

Ing. Kateřina Smutná, Ph.D.

doc. Ing. Petr Jančík, Ph.D.

